

PUBLIC NOTICE

This is a public notice that the City of Corona's Planning and Housing Commission will conduct a public hearing in the City Council Chambers at 400 S. Vicentia Ave., on Monday, October 23, 2023, at 6:00 p.m. or thereafter upon the following:

CUPM2021-0004: Application to modify Conditional Use Permit 17-004 (CUP17-004) to revise the originally approved site plan and architecture for a senior housing development consisting of 62 units on 2.14 acres in the R-3 (Multiple Family Residential) zone located at 159 N. Buena Vista Avenue (APN: 118-290-049). This permit modification was originally reviewed by the Planning and Housing Commission at its meeting on September 25, 2023.

California Environmental Quality Act (CEQA) – The Planning and Housing Commission adopted a Mitigated Negative Declaration on November 6, 2017 in conjunction with the approval of CUP17-004 for a 62-unit senior housing development project. Pursuant to CEQA Guidelines Section 15162(a), the city has determined that no additional environmental review is necessary for the revised project (CUPM2021-0004), as the proposal is consistent with the circumstances analyzed under the adopted Mitigated Negative Declaration, and there are no substantial changes nor new information of substantial importance.

(Applicant: Milad Oueijan, on behalf of Pierre Saad, Owner)

This is a public hearing, and you are invited to attend and comment on the applications described above. If you challenge any portion of this project in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered at, or prior to, the public hearing. If you have written comments that you wish to be included in the staff report, please deliver them to the Planning and Housing Commission Secretary, on or before the Wednesday prior to the meeting. If you have questions about this notice or the application to be heard, please call Consulting Planner, Rocio Lopez, in the Planning and Development Department at (951) 736-2262.

Planning and Housing Commission Secretary
City of Corona, 400 S. Vicentia Avenue, Corona, CA 92882
Corona City Hall-- Online, All the Time @ www.CoronaCA.gov

PUBLISHED: October 13, 2023

AVISO PÚBLICO

Este es un aviso público de que la Comisión de Planificación y Vivienda de la Ciudad de Corona llevará a cabo una audiencia pública en las Cámaras del Concejo Municipal en 400 S. Vicentia Ave., el lunes 23 de octubre del 2023, a las 6:00 p.m. o a partir de entonces, según lo siguiente:

CUPM2021-0004: Solicitud para modificar el Permiso de Uso Condicional 17-004 (CUP17-004) para revisar el plano del sitio y la arquitectura originalmente aprobados para un desarrollo de viviendas para personas mayores de edad que consta de 62 unidades en 2.14 acres en la zona R-3 (Residencial Multifamiliar) ubicada en 159 N. Buena Vista Avenue (APN: 118-290-049). Esta modificación del permiso fue revisada originalmente por la Comisión de Planificación y Vivienda en su reunión del 25 de septiembre del 2023.

Aviso ambiental (CEQA) - La Comisión de Planificación y Vivienda adoptó una Declaración Negativa Mitigada el 6 de noviembre del 2017 junto con la aprobación de CUP17-004 para un proyecto de

desarrollo de viviendas de 62 unidades para personas mayores de edad. De conformidad con la Sección 15162(a) de las Directrices CEQA (Ley de calidad Ambiental de California), la ciudad ha determinado que no es necesaria una revisión ambiental adicional para el proyecto revisado (CUPM2021-0004), ya que la propuesta es consistente con las circunstancias analizadas bajo la Declaración Negativa Mitigada adoptada y no hay cambios sustanciales ni nueva información de importancia sustancial.

(Solicitante: Milad Oueijan, a nombre de Pierre Saad, dueño de la propiedad)

Esta es una audiencia pública, y se le invita a asistir y comentar sobre las solicitudes descritas anteriormente. Si impugna cualquier parte de este proyecto en los tribunales, es posible que se limite a plantear solo las cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada en la audiencia pública o antes de ella. Si tiene comentarios por escrito que desea que se incluyan en el informe del personal, entréguelos a la Secretaria de la Comisión de Planificación y Vivienda, el miércoles anterior a la reunión o antes. Si tiene preguntas sobre este aviso o la solicitud que será escuchada, llame a la Planificadora Consultora, Rocío López, en el Departamento de Planificación y Desarrollo al (951) 736-2262.

Secretaria de la Comisión de Planificación y Vivienda
City of Corona, 400 S. Vicentia Avenue, Corona, CA 92882
Corona City Hall-- Online, All the Time @ www.CoronaCA.gov

PUBLICADO: 13 de octubre del 2023