

PUBLIC NOTICE

This is a public notice that the City of Corona's Planning and Housing Commission will conduct a public hearing in the City Council Chambers at 400 S. Vicentia Ave., on Monday, January 8, 2024, at 6:00 p.m. or thereafter upon the following:

CUP2022-0004: Conditional Use Permit for a nine-unit residential condominium development on 0.42 acres located at the northeast corner of River Road and Cota Street (APN: 119-081-012) in the R-3 (Multiple Family Residential) zone.

TTM 37805: Tentative Tract Map to create one lot on 0.42 acres for condominium purposes, located at the northeast corner of River Road and Cota Street (APN: 119-081-012) in the R-3 (Multiple Family Residential) zone.

California Environmental Quality Act (CEQA) – The project qualifies as a Class 32 (In-fill Development Projects) categorical exemption per Section 15332 of the State Guidelines for Implementing the California Environmental Quality Act (CEQA). The project consists of the construction of nine residential condominium units in an urbanized area which is consistent with the General Plan, zoning requirements, and would not result in any significant traffic, noise, air quality, or water quality impacts. Moreover, none of the exceptions to the Categorical Exemptions listed under Section 15300.2 of the CEQA State Guidelines apply, as the project will not result in a significant cumulative impact of successive projects of the same type in the same place over time or have a significant effect on the environment due to unusual circumstances, or damage a scenic highway or scenic resources within a state scenic highway. The site is not located on a hazardous waste site and will not cause a substantial adverse change in the significance of a historical resource.

(Applicant: Aurangzeb Mirza)

This is a public hearing, and you are invited to attend and comment on the applications described above. If you challenge any portion of this project in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered at, or prior to, the public hearing. If you have written comments that you wish to be included in the staff report, please deliver them to the Planning and Housing Commission Secretary, on or before the Wednesday prior to the meeting. If you have questions about this notice or the application to be heard, please call Consulting Planner, Rocio Lopez, in the Planning and Development Department at (951) 736-2262.

Planning and Housing Commission Secretary
City of Corona, 400 S. Vicentia Avenue, Corona, CA 92882
Corona City Hall-- Online, All the Time @ www.CoronaCA.gov

PUBLISHED: December 29, 2023

AVISO PÚBLICO

Este es un aviso público de que la Comisión de Planificación y Vivienda de la Ciudad de Corona llevará a cabo una audiencia pública en las Cámaras del Concejo Municipal en 400 S. Vicentia Ave., el lunes 8 de Enero del 2024, a las 6:00 p.m. o a partir de entonces, según lo siguiente:

CUP2022-0004: Permiso de Uso Condicional para un desarrollo de condominio residencial de nueve unidades en 0.42 acres ubicado en la esquina noreste de River Road y Cota Street (APN: 119-081-012) en la zona R-3 (Residencial Multifamiliar).

TTM 37805: Mapa tentativo de la zona para crear un lote de 0.42 acres para fines de condominio, ubicado en la esquina noreste de River Road y Cota Street (APN: 119-081-012) en la zona R-3 (Residencial multifamiliar).

Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA): El proyecto califica como una exención categórica Clase 32 (Proyectos de desarrollo de relleno) según la Sección 15332 de las Directrices estatales para la implementación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). El proyecto consiste en la construcción de nueve unidades de condominio residencial en un área urbanizada que es consistente con el Plan General, los requisitos de zonificación y no resultaría en ningún impacto significativo en el tráfico, el ruido, la calidad del aire o la calidad del agua. Además, no se aplica ninguna de las excepciones a las Exenciones Categóricas enumeradas en la Sección 15300.2 de las Directrices Estatales de la CEQA, ya que el proyecto no resultará en un impacto acumulativo significativo de proyectos sucesivos del mismo tipo en el mismo lugar a lo largo del tiempo ni tendrá un efecto significativo en el medio ambiente debido a circunstancias inusuales, o dañar una carretera escénica o recursos escénicos dentro de una carretera escénica estatal. El sitio no está ubicado en un sitio de desechos peligrosos y tampoco causará un cambio adverso sustancial en la importancia de un recurso histórico.

(Solicitante: Aurangzeb Mirza)

Esta es una audiencia pública, y se le invita a asistir y comentar sobre las solicitudes descritas anteriormente. Si impugna cualquier parte de este proyecto en los tribunales, es posible que se limite a plantear solo las cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada en la audiencia pública o antes de ella. Si tiene comentarios por escrito que desea que se incluyan en el informe del personal, entréguelos a la Secretaria de la Comisión de Planificación y Vivienda, el miércoles anterior a la reunión o antes. Si tiene preguntas sobre este aviso o la solicitud que será escuchada, llame a la Planificadora Consultora, Rocío López, en el Departamento de Planificación y Desarrollo al (951) 736-2262.

Secretaria de la Comisión de Planificación y Vivienda
City of Corona, 400 S. Vicentia Avenue, Corona, CA 92882
Corona City Hall-- Online, All the Time @ www.CoronaCA.gov

PUBLICADO: 29 de Diciembre del 2023